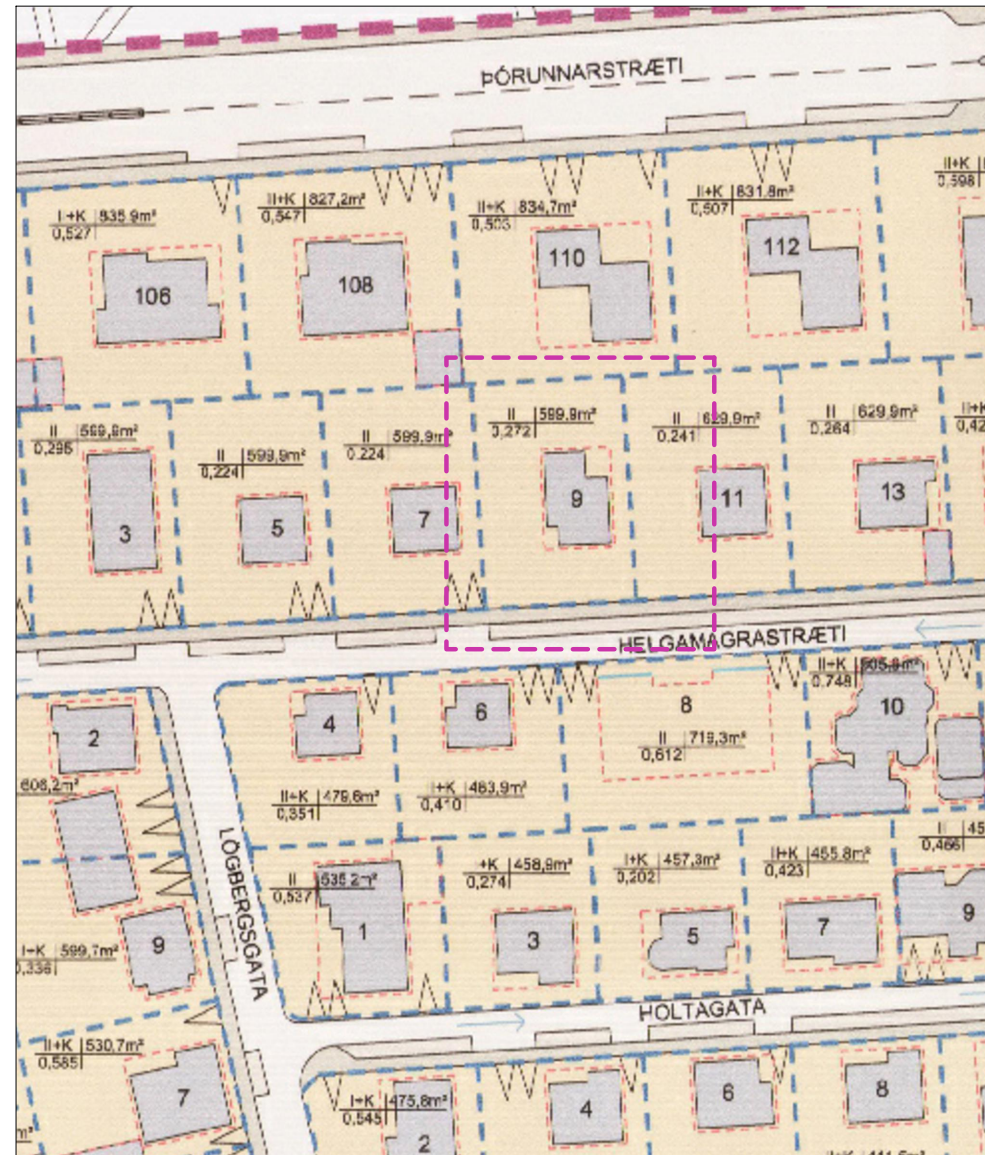
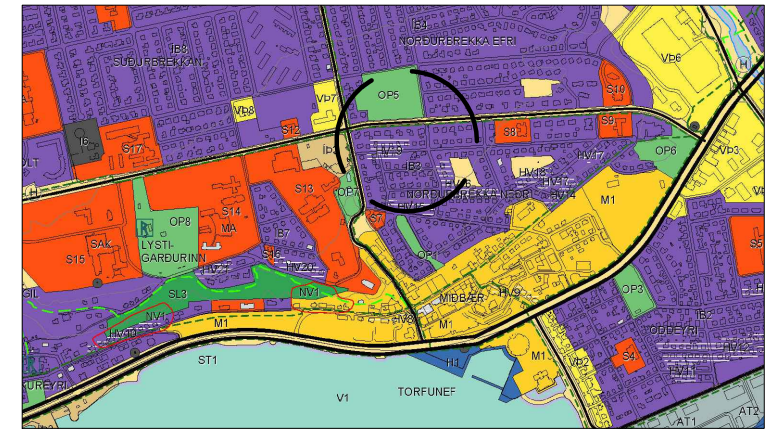
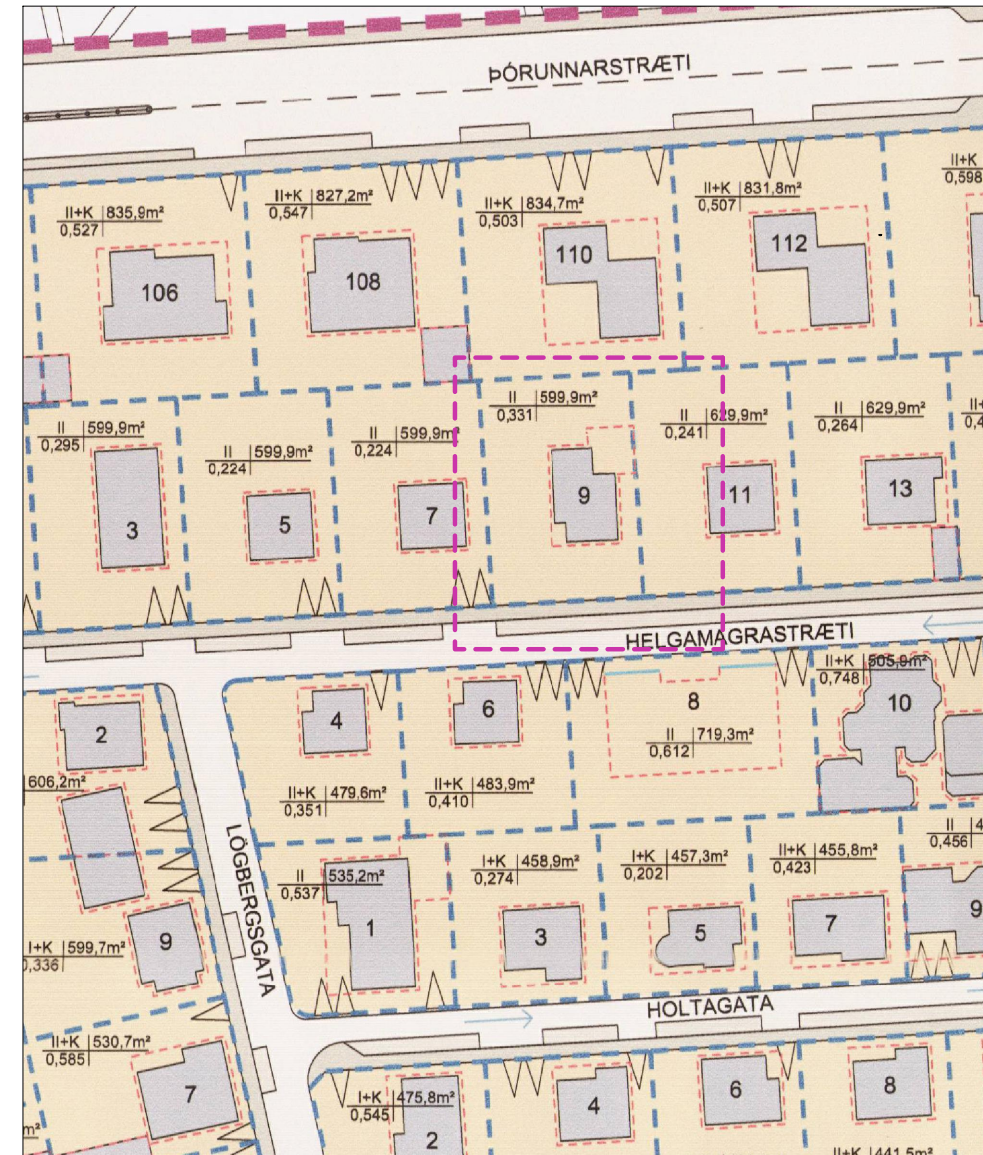


# HELGAMAGRASTRÆTI 9: NORÐUR-BREKKA, NEDRI HLUTI

Gildandi deiliskipulag frá 2015



Deiliskipulagstillaga



Aðalskipulag Akureyrar 2018-2030. Kvarði, 1:20000

Breytingar á deiliskipulagi Helgamagrastrætis 9.

Um er að ræða stækkun á byggingarreit til norðurs og vesturs með það fyrir augum að byggja einnar hæðar viðbyggingu við húsið. Viðbygging yrði bílskúr með innkeyrslu frá götu meðfram lóðarmörkum að lóð nr 11. Stækkun byggingarreits er um 2,5m metra til vesturs og 3,0m til norðurs að lóðarmörkum við lóð nr. 11. Hámarks vegg hæð viðbyggingar verði 3,5m frá gólfkóta núverandi húss og þakform verði flatt eða einhalla með lágmarkshalla til samræmis við upprunalegt þakform hússins.

Þá breytist einnig nýttinarhlutfall lóðarinnar úr 0,272 í 0,331.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2.mgr. 43.gr.skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br.

frá \_\_\_\_\_ til \_\_\_\_\_ 2022  
 var samþykkt í bæjarstjórn þann \_\_\_\_\_ 2022.  
 Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2022.

Bæjarstjóri Akureyrarbæjar

SKÝRINGAR	
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
	NÚVERANDI BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK
	BYGGINGARREITIR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA
	BÍLSTÆÐI INNAN LÓÐA (STADSETNING ENGI BINDANDI)
	ALMENN BÍLSTÆÐI
	GÖTUR
	GÖNGUSTÍGAR / STÉTTAR
	EINSTEFNUMFERD
	BIFREIDASTÖÐUR BANNADAR
	UPPHÆKANIR / GANGBRAUTIR
	ÚTIVISTARSVÆÐI
	AFMÖRKUN 30 KM SVÆÐIS
	AFMÖRKUN 50 KM SVÆÐIS
	HÆÐARFJÖLDI   LÓÐARSTÆRD
	NÝTINGARHLUTFALL

## NORÐUR-BREKKA, NEDRI HLUTI

### DEILISKIPULAGSBREYTING 22.07.2022

Logi Már Einarsson arkitekt fal kt. 210864 - 2969 Ingólfur F. Guðmundsson I.D. kt. 010273 - 3079 Ragnar F. Guðmundsson arkitekt fal kt. 030585 - 2169	Kvarði: @A2 1:1000 Dags: 01.02.2022 Teiknað: IFG
---	--

KOLLGÁTA  
 Glergata 28, 3.h. 600 Akureyri  
 Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889  
 Netfang: kollgata@kollgata.is

01